

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่มือ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคอะ เพอร์สซิกันท์ สำหรับ - ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตามใบจองแนบท้าย

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน ๗๕๓ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๖   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน     | คัน     |
| อื่นๆ                    |           |         |

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บุตรวิธา  
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2557

แบบพิมพ์หมายเลข 1020

(ลงชื่อ)

นายวิชากร โอนคณ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานองแขม





รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรชชีเกนท์ สาทรร-ราชพลักษ์ (เฟส ๒)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้  
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย  
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภราดร เอนกชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บตรวิธา  
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข 0619

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

000504

คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
อันใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๗

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย นายวิชัย วัฒนธนาท

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๕ ตรอก/ซอย สะพานคู่ ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ห้วยหมากเมฆ อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อพาร์ทเมนท์ ๗๙๓ ห้อง-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๒ คัน พาณิชยกรรม ร้านค้า ๖ ห้อง)-

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักรวมมัลลส์และสิ่งปลูก

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์

หมู่ที่ - แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ กส/กส/๒๕๕๗ เลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ๑๔๔๔๑๖, ๑๔๔๔๑๗

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

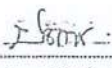
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ.

วิชัย วัฒนธนาท  
นาย  
วิชัย

(ลายมือชื่อ) 

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตภาษีเจริญ

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

เลขรับรายงาน : 6ก071/68-1 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส2)  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8110 วันที่เห็นชอบ : 24 กรกฎาคม 2557  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ภาษีเจริญ  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้ส่ง : วุฒิชัย โนนุช เบอร์โทรผู้ส่ง : 0647703503

---

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ส่งต่อ.....ผู้รับรายงาน  
นางสาวภัทรร ครุวงศ์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม